

KLASA:  
URBROJ:

Operator distribucijskog sustava ZELENJAK PLIN d.o.o. za distribuciju i opskrbu plinom, Trg Antuna Mihanovića 1, Klanjec, OIB: 21507021048, kojeg zastupa direktor Željko Ilić, bacc.ing.mech. (u daljnjem tekstu: operator distribucijskog sustava)

i

Investitor priključka \_\_\_\_\_, adresa \_\_\_\_\_  
OIB: \_\_\_\_\_ (u daljnjem tekstu: investitor priključka, zajedno u daljnjem tekstu: ugovorne strane)

u Klanjcu, dana \_\_\_\_ .g. sklopili su slijedeći

## UGOVOR O PRIKLJUČENJU NA DISTRIBUCIJSKI SUSTAV

### I. PREDMET UGOVORA

#### Članak 1.

Plinski priključak je sklop plinskih uređaja i instalacija uključivo obračunsko mjerno mjesto, kojima se povezuje plinski uređaji i instalacija investitora priključka s plinskim distribucijskim sustavom. Izlazom iz plinskog distribucijskog sustava, odnosno točkom primopredaje plina i vlasničkog razgraničenja između operatora distribucijskog sustava i instalacije investitora priključka smatra se spoj na izlaznoj strani plinomjera i plinske instalacije investitora priključka.

Ovim Ugovorom uređuju se uvjeti priključenja na plinski distribucijski sustav građevine investitora priključka temeljem Energetske suglasnosti broj: \_\_\_\_\_ od \_\_\_\_ .g., koja je sastavni dio ovog Ugovora, na građevini adresa: \_\_\_\_\_ k.č.br. \_\_\_\_\_ k.o. \_\_\_\_\_ (u daljnjem tekst: građevina), te financijske i druge obveze ugovornih strana za priključenje na plinski distribucijski sustav.

### II. NAKNADA ZA PRIKLJUČENJE

#### Članak 2.

Naknada za priključenje, koju plaća investitor priključka, podrazumijeva pokriće troška za izvanredno stvaranje tehničkih uvjeta u distribucijskom sustavu i troška izvedbe priključka na distribucijski sustav.

U slučaju da je za priključenje potrebno provesti izvanredno stvaranje tehničkih uvjeta u distribucijskom sustavu njihov trošak utvrđuje se elaboratom.

Trošak izvedbe priključka na distribucijski sustav sastoji se od:

- troška pripremno-završnih radova
  - obuhvaća slijedeće poslove: administrativne, povezivanje na distribucijski sustav i punjenje priključka plinom, utvrđivanje da je uspješno izvršeno ispitivanje ispravnosti i nepropusnosti priključka, utvrđivanje da je uspješno izvršeno ispitivanje nepropusnosti priključka pod plinom, te utvrđivanje da je izvršeno snimanje izvedenog stanja priključka, kao i provjera usklađenosti građenja priključka s glavnim projektom.

Visina troška pripremno-završnih radova određena je Odlukom Hrvatske energetske regulatorne agencije (HERA).

- trošak građenja priključka
  - obuhvaća slijedeće poslove: ishođenje i provedbu propisanih akata nadležnih tijela, nabavku potrebnog materijala i opreme, građevinski radovi, strojarskih radovi, ispitivanje ispravnosti i nepropusnosti priključka, ispitivanje nepropusnosti priključka pod plinom, kao i geodetsko snimanje izvedenog stanja priključka, te izrada dokumentacije za unos priključka u katastar vodova.

Operator distribucijskog sustava i investitor priključka naknadu za priključenje u dijelu troška građenja priključka ugovaraju slobodno.

Investitor priključka samostalno ugovara s odabranim izvođačem građevinske radove (iskop i zatrpavanje, bušenje ceste, sanaciju zemljanih, šljunčanih, asfaltiranih, betoniranih i drugih površina). Trošak građevinskih radova nije sadržan u trošku građenja priključka, te nije predmet ovog Ugovora.

Ovim Ugovorom operator distribucijskog sustava se obvezuje osigurati izvedbu plinskog priključka, a investitor priključka se obvezuje platiti naknadu za priključenje u iznosu od \_\_\_\_\_ EUR, (slovima) \_\_\_\_\_, u ugovorenoj cijeni obračunat je PDV (u daljnjem tekstu: naknada za priključenje), sve temeljem Ponude/troškovnika broj: \_\_\_\_ od \_\_\_\_ g. (u daljnjem tekstu: troškovnik), koji je sastavni dio ovog Ugovora i kojim se definiraju tehnički i financijski elementi za izgradnju priključka.

Montaža opreme obračunskog mjernog mjesta izvršava se po dostavljenom sklopljenom ugovoru o opskrbi plinom i dostavi slijedeće dokumentacije;

- zapisnik o ispitivanju ispravnosti i nepropusnosti plinske instalacije kojom se dokazuje ispravnost i nepropusnost izvedene plinske instalacije,
- pozitivan dimnjačarski nalaz izdan po ovlaštenom dimnjačaru za plinska trošila koja se spajaju na dimnjak,
- zapisnik ovlaštenog serviseru o puštanju trošila u rad odmah po montaži opreme obračunskog mjernog mjesta i puštanja trošila u rad.

### III. PLAĆANJE NAKNADE ZA PRIKLJUČENJE

#### Članak 3.

Investitor priključka obvezuje se platiti operatoru distribucijskog sustava naknadu za priključenje iz članka 2. ovog Ugovora u roku na slijedeći način;

1. dio: 50% iznosa naknade platiti u roku od 8 dana od dana sklapanja ovog Ugovora

2. dio: preostalih 50% iznosa naknade platiti do završetka izgradnje priključka.

Sve uplate investitor priključka obavezan je izvršiti na račun Operatora distribucijskog sustava broj IBAN HR7123600001102442504, otvoren kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb, obavezno s pozivom na broj ovog Ugovora.

### IV. ROK IZVEDEBE PLINSKOG PRIKLJUČKA

#### Članak 4.

Operator distribucijskog sustava se obvezuje započeti s gradnjom priključka i završiti gradnju u roku od 30 dana od dana početka građenja, nakon što mu Investitor priključka dostavi dokumentaciju (dokaze) da je:

- ishodio sve potrebne suglasnosti za izgradnju priključka te da je riješio imovinsko pravne odnose s vlasnicima drugih zemljišta ukoliko priključak prolazi preko zemljišta čiji vlasnik nije investitor priključka
- uplatio 1. dio naknade za priključenje sukladno odredbama članka 3. ovog Ugovora
- angažirao izvođača građevinskih radova koji s operatorom distribucijskog sustava usklađuje i dogovara početak i završetak radova

U roku se ne računaju zastoji u aktivnostima na koje Operator distribucijskog sustava nije mogao utjecati (suglasnost tijela javne uprave, ishođenje građevinske dozvole, rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, događaji na gradilištu, zakašnjenje izvođača građevinskih radova, nepovoljni vremenski uvjeti i sl.). Operator distribucijskog sustava je dužan o zastoju pravovremeno izvijestiti investitora priključka.

Investitor priključka se obvezuje osigurati radnicima operatora distribucijskog sustava, koji rade na izgradnji priključka, nesmetan pristup mjestu radova kao i neometano mogućnost obavljanja svih potrebnih radova od početka do završetka građenja.

### V. OBRAČUN IZVEDENIH RADOVA

#### Članak 5.

Po završetku izvedbe priključka operator distribucijskog sustava dostavlja investitoru priključka obračun izvedenih radova prema stvarno izvedenim količinama, važećim normativima i jediničnim cijenama iz troškovnika. Obračun radova nepredviđenih troškovnikom vršit će se prema stvarno izvedenim količinama, važećim normativima i cjeniku operatora distribucijskog sustava. Troškove više izvedenih

radova investitor priključka dužan je podmiriti u roku od 10 dana od izdavanja računa, a povrat više uplaćenih sredstava operator distribucijskog sustava izvršit će u roku 10 dana od dana obračuna.

## *VI. RASPOLAGANJE PLINSKIM PRIKLJUČKOM*

### *Članak 6.*

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je operator distribucijskog sustava ovlašten temeljem ovog Ugovora, bez naknade, nakon izgradnje plinskog priključka, a prije punjenja priključka plinom, vrijednost plinskog priključka s opremom obračunskog mjernog mjesta unijeti u svoju dugotrajnu imovinu, na održavanje i gospodarsko upravljanje. Operator distribucijskog sustava i investitor priključka sklapaju Ugovor o održavanju plinskog priključka.

## *VII. OBVEZE INVESTITORA PRIKLJUČKA*

### *Članak 7.*

Investitor priključka obvezuje se:

- omogućiti operatoru distribucijskog sustava pristup zemljištu i građevini iz članka 1. ovog Ugovora i korištenje komunalnih i energetskih usluga bez naknade radi izvođenja pripremno-završnih radova, izvođenja radova izgradnje priključka te po izgradnji gospodarsko upravljanje priključkom,
- bez odgode obavijestiti operatora distribucijskog sustava o promjeni vlasništva nad građevinom iz članka 1. ovog Ugovora,
- da neće osobno, niti će dopustiti drugim osobama, u sigurnosnom pojasu od 1 metar sa svake strane priključka na zemljištu i građevini iz članka 1. ovog Ugovora izvoditi radove iskopa i nasipavanja, postavljati privremene ili trajne objekte, odlagati otpad, saditi visoko raslinje, paliti vatru i obavljati druge radove koji bi mogli uzrokovati oštećenje priključka,
- bez odgode obavijestiti operatora distribucijskog sustava o oštećenjima, neispravnostima, otuđenjima i obavljenim neovlaštenim radnjama na priključku,
- bez odgode obavijestiti operatora distribucijskog sustava o svim drugim okolnostima koje mogu utjecati na ispravno funkcioniranje priključka.

## *VIII. SUGLASNOST*

### *Članak 8.*

Ukoliko je za izgradnju ili održavanje priključka potrebno koristiti drugo zemljište osim zemljišta na kojem se nalazi građevina iz članka 1. ovog Ugovora, investitor priključka dužan je do trenutka potpisa Ugovora dostaviti suglasnost vlasnika svih katastarskih čestica od mjesta priključenja do građevine iz članka 1. ovog Ugovora, radi izgradnje i održavanja priključka u korist operatora distribucijskog sustava, bez naknade, na vrijeme dok je priključak u funkciji.

## *IX. PRIKLJUČENJE*

### *Članak 9.*

Investitor priključka obvezuje se u roku važenja izdane energetske suglasnosti osigurati izvedbu plinske instalacije građevine i započeti korištenje plina prema sklopljenom ugovoru o opskrbi. U nedostatku ugovor o opskrbi plinom operator distribucijskog sustava ima pravo staviti priključak građevine izvan funkcije.

Operator distribucijskog sustava se obvezuje plinski priključak staviti u funkciju nakon što mu investitor priključka dostavi slijedeću dokumentaciju:

- dokaz da su ispunjene sve financijske i ostale obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora,
- pisanu izjavu ovlaštenog izvođača plinske instalacije o izvedenim radovima i uvjetima održavanja plinske instalacije, te uspješno izvršenom ispitivanju ispravnosti i nepropusnosti plinske instalacije sukladno odredbama Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima,
- ugovor o opskrbi plinom kojeg je investitor priključka sklopio s odabranim opskrbljivačem.

U slučaju kada je građenje priključka izveo ovlašten izvođač priključka, potrebno je da investitor priključka dostavi operatoru distribucijskog sustava pisani dokument ovlaštenog izvođača priključka o

uspješno izvršenom ispitivanju nepropusnosti priključka pod plinom. Punjenje instalacije plinom tj. priključenje na plinski distribucijski sustav izvršit će se ugradnjom priključne opreme.

Operator distribucijskog sustava se obvezuje da će izvršiti privremeno priključenje građevine za potrebe ispitivanja plinske instalacije, uređaja i pokusnog rada, ako je pokusni rad predviđen glavnim projektom. Privremeno priključenje operator distribucijskog sustava će izvršiti na osnovu zaprimljenog pisanog zahtjeva investitora priključka, pisane izjave nadzornog inženjera i izvođača o preuzimanju odgovornosti tijekom pokusnog rada.

Operator distribucijskog sustava se obvezuje najmanje tri dana prije stavljanja priključka građevine u funkciju u pisanom obliku obavijestiti investitora priključka i njegovog opskrbljivača o danu stavljanja priključka u funkciju.

## X. ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 10.

Prigovori i reklamacije iz ovog Ugovora smatraju se uredno obavljenim ukoliko je isto učinjeno osobno, uz potvrdu primitka od strane ovlaštene osobe ugovornih strana, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom ili na e-mail operatora distribucijskog sustava [info@zelenjak-plin.hr](mailto:info@zelenjak-plin.hr)

### Članak 11.

Eventualne sporove iz ovog Ugovora ugovorne strane prvenstveno će rješavati sporazumno, a ukoliko u tome ne uspiju ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda prema sjedištu operatora distribucijskog sustava.

### Članak 12.

Na sva pitanja koja nisu regulirana ovim Ugovorom primjenjivat će se odredbe zakona i podzakonskih akata koji reguliraju energetska djelatnost, prostorno uređenje i gradnju i obvezne odnose.

U slučaju relevantne promjene propisa ili okolnosti na temelju kojih su ugovorne strane utvrdile međusobna prava i obveze u ovom Ugovoru, ugovorne strane sklopit će aneks Ugovora. U slučaju neprihvatanja prijedloga aneksa Ugovora u primjerenom roku od strane investitora priključka, operator distribucijskog sustava ima pravo raskinuti ovaj Ugovor.

### Članak 13.

Ugovor stupa na sagu danom njegova sklapanja.

### Članak 14.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan) primjerak.

Šifra: \_\_\_\_\_

Za operatora distribucijskog sustava:

Direktor: Željko Ilić, bacc.ing.mech.

\_\_\_\_\_

Investitor priključka:

\_\_\_\_\_